



# MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC

*odbor životního prostředí  
oddělení ochrany přírody*

*Nám. Dr. E. Beneše č. 1, 460 59 Liberec 1*

tel.: 485 244 861, IDDS: 7c6by6u, el. podatelna: posta@magistrat.liberec.cz

Č. j.: MML/ZPOP/Fia/234106/19-SZ220089/19/2

Liberec 30. 10. 2019

Vyřizuje/tel. Ing. Eliška Fialová/485 244 894

- dle rozdělovníku -

## Věc: závazné stanovisko

Magistrát města Liberec, odbor životního prostředí, oddělení ochrany přírody, jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále správní orgán) dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. a) zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu v účinném znění (dále jen zákon o ochraně ZPF), příslušný dle § 15 písm. j) téhož zákona, v souladu s ustanovením § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, v účinném znění, vydává dle § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF po posouzení žádosti a veškerého spisového materiálu

### **s o u h l a s**

**pro:** AF-CITYPLAN s.r.o., IČ 47307218, se sídlem Magistrů 1275/13, 140 00 Praha

### **k t r v a l é m u** odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF)

na pozemku p. p. č. 89/1 (BPEJ 6.12.00, třída ochrany půdy I.)  
v k. ú. Hrádek nad Nisou  
o výměře 47 m<sup>2</sup>  
pro rekonstrukci ŽST Hrádek nad Nisou

a dle ust. § 9 odst. 8 písm. b) zákona o ochraně ZPF stanovuje tyto podmínky:

1. Před započítáním stavebních prací budou v terénu viditelně vyznačeny hranice budoucího záboru.
2. Na celé ploše odsouhlaseného odnětí půdy ze ZPF bude provedena skryvka ornice o mocnosti 25 cm s případnými úpravami v závislosti na terénním reliéfu.
3. Skrytá ornice bude uložena v deponii na p. p. č. 89/1 v k. ú. Hrádek nad Nisou.
4. Do doby stabilizace půdního krytu zajistí investor na ploše dotčené stavební činností účinná protierozní opatření.
5. Skrytá ornice bude využita na sadové úpravy v okolí stavby. Terénní úprava provedená sejmutou ornici bude v maximální mocnosti 30 cm. Zbylá skrytá ornice bude použita při ozelenění okolí stavby a k sadovým úpravám.

**Správní orgán vymezuje:**

**Za trvalé odnětí půdy ze ZPF pro výše uvedený záměr se odvodů v souladu s ust. § 11a odst. 1 písm. b) zákona o ochraně ZPF nestanoví.**

Správní orgán upozorňuje na povinnosti stanovené zákonem na ochranu ZPF, zejména:

- 1) § 11 odst. 1 – Osoba, které svědčí oprávnění k záměru, pro který byl vydán souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF, je povinna za odňatou půdu **zaplatit odvod** ve výši stanovené podle přílohy k tomuto zákonu.
- 2) § 11 odst. 4 – Povinný k platbě odvodů je povinen orgánu ochrany ZPF příslušnému k rozhodování o odvodech a orgánu ochrany ZPF, který vydal souhlas s odnětím

- a) **doručit kopii** pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem a to do šesti měsíců ode dne jeho platnosti, a
- b) **písemně oznámit** zahájení realizace záměru, popřípadě zahájení další etapy záměru, nejpozději 15 dnů před zahájením.

**Upozornění:**

Tento souhlas je závaznou součástí rozhodnutí, která budou ve věci vydána podle stavebního zákona. Nelze jej využít pro jiné účely, než jak je v souhlasu uvedeno. Investor je povinen plnit podmínky v něm stanovené ode dne, kdy tato rozhodnutí nabyla právním mocí. Platnost vydaného souhlasu je totožná s platností těchto rozhodnutí.

Souhlas pozbývá platnosti uplynutím 3 let ode dne jeho oznámení žadateli, nestal-li se podkladem pro řízení podle stavebního zákona.

**Odůvodnění:**

Dne 10. 10. 2019 obdržel správní orgán žádost právnické osoby AF-CITYPLAN s.r.o. o souhlas s odnětím půdy ze ZPF pro rekonstrukci ŽST Hrádek nad Nisou. Žádost byla doložena nutnými náležitostmi danými § 9 odst. 6 zákona o ochraně ZPF. Na základě posouzení žádosti byly stanoveny podmínky nezbytné k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu a vydán souhlas k odnětí.

**Poučení o odvolání**

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Proti obsahu závazného stanoviska je možné směřovat odvolání podané proti rozhodnutí, které bude na základě tohoto závazného stanoviska vydáno.

Ing. Jaroslav Rašín v. r.  
vedoucí odboru životního prostředí

*Za správnost vyhotovení: Mgr. Miloslava Marková*

**Rozdělovník**

Obdrží obyčejně

1. AF-CITYPLAN s.r.o. IDDS: wxnvyhk
2. Městský úřad Hrádek nad Nisou - SÚ, DS: 4tkbw8g  
-spis-

**Datová schránka:** wxnvyhk, AF-CITYPLAN s.r.o.**Uživatel:** Adéla Dianová

## Přijatá zpráva - Detail zprávy

**Předmět:** souhlas s odnětím půdy ze ZPF-AF-CITYPLAN; rekonstrukce ŽST  
Hrádek n.N., p.p.č. 89/1, Hrádek n.N.**ID zprávy:** 723947246**Typ zprávy:** Přijatá datová zpráva**Stav zprávy:** Doručená**Datum a čas:** 6. 11. 2019 v 14:19:53**Odesílatel:** STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC, nám. Dr. E. Beneše 1/1, 46001 Liberec, CZ**ID schránky:** 7c6by6u**Typ schránky:** Orgán veřejné moci**Odesílající osoba:** Spisová aplikace**Zmocnění:** Nezádáno**Naše čís. jednací:** CJ MML 234106/19**Naše spisová zn.:** SZ CJ MML 220089/19/2**Vaše čís. jednací:** Nezádáno**Vaše spisová zn.:** Nezádáno**K rukám:** Nezádáno**Do vlastních rukou:** Ne**Zakázáno doručení fikcí:** Ne

### Přílohy:

**Zavazne\_stanovisko\_-  
\_souhlas\_s\_odnetim\_afcityplan\_hradek.pdf (559,44 kB)**

### Události zprávy:

- 6. 11. 2019 v 14:06:09** EV0: Datová zpráva byla podána.
- 6. 11. 2019 v 14:06:09** EV5: Datová zpráva byla dodána do datové schránky příjemce. Je-li příjemcem datové zprávy orgán veřejné moci vystupující v postavení orgánu veřejné moci, byla datová zpráva tímto okamžikem doručena.
- 6. 11. 2019 v 14:19:53** EV12: Přihlásila se pověřená osoba s právem přístupu ke zprávě ve smyslu § 8, odst. 6 zákona č. 300/2008 Sb., v platném znění. Datová zpráva je nyní doručena. Případné dřívější datum doručení fikcí nebo doručení dodáním do schránky orgánu veřejné moci není dotčeno.

**AF-CITYPLAN s.r.o.**

Praha

došlo dne: 07 -11- 2019

č.j.:

3384/PP2959

přiděleno:

HUI EDILOVA

